



NOZA, s.r.o.
Hutská 229, 272 01 Kladno
Tel/Fax: +420 312 245 114, e-mail: info@nozasro.cz
IČ: 247 67 417, DIČ: CZ247 67 417

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

č. 2017018P-PZ, revize 0

BUŠTĚHRAD, ZPEVNĚNÉ PLOCHY U ZŠ

Zadavatel:

Město Buštěhrad

Revoluční 1

273 43 Buštěhrad

Vypracoval: Ing. Martin Lukeš

Datum: květen 2017

Stupeň: DSP

Kontroloval: **Ing. K. Chovancová**

Schválil: **Ing. Martin Kohout**

Č. projektu: **2017018P**

Obsah

A.1. Identifikační údaje.....	3
1.1 Údaje o stavbě.....	3
1.2 Údaje o stavebníkovy	3
1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A.2. Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3. Údaje o území.....	4
A.4. Údaje o stavbě.....	5
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	8
A.6. Závěr	9

A.1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název: Buštěhrad, zpevněné plochy u ZŠ
Obec: Buštěhrad
Kraj: Středočeský
Katastrální území: Buštěhrad 616397
Parcelní čísla pozemků: 1565/1, 1565/4, 1568, 1569

1.2 Údaje o stavebníkovy

Název: Město Buštěhrad
Adresa: Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad
IČ: 00234214

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: NOZA, s.r.o.
Adresa: Huťská 229, 272 01 Kladno
IČ: 247 67 417
Garant: Ing. Martin Kohout (ČKAIT: 0300022)

A.2. Seznam vstupních podkladů

Dokumentace byla zpracována s využitím následujících podkladů:

- Geodetické zaměření současného stavu
- Pochozí průzkum včetně vlastní fotodokumentace
- Předpisy a požadavky správců zařízení
- Konzultace s orgány státní správy
- Veřejně přístupné internetové zdroje
- Příslušné zákony a vyhlášky
- České a československé státní normy

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Zájmový prostor leží v severní části města Buštěhrad v ulici Tyršova. Nedaleko křížení silnic III/00717 (Vrapická) a III/00719 (Tyršova).

V současné době se škola dělí na dvě budovy: budova staré školy v jižní části areálu a nová budova v severní části. Dotčené místo se nachází mezi oběma budovami. Komunikace mezi budovami je asfaltová s přechodem v žulovou mozaiku na vjezdu do areálu. Nedaleko vjezdu je pouze štěrkem zpevněná odstavňá plocha u budovy staré školy. Podél staré školy je veden starý a již nefunkční odvodňovací žlab, k budově je dále veden dlážděný chodník. Místo budoucího parku je v současnosti tvořeno vybagrovanou zeminou a stávajícími stromy a zelení po pracích na samotné budově školy. Okolo budovy je šterkový zásyp. V rohu budovy je pak stará lavička a stromy v místě jsou odkopány až ke kořenům. Ještě dále po komunikaci se nachází stará, špatně chráněná opěrná zídka z cihel. Povrch pod zídkou slouží jako anglický dvorek a směřují sem okna z podzemního patra budovy.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Území je oboustranně zastavěné, škola se nachází na severním okraji města.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

V okolí města se nenachází žádná přírodní chráněná území.

d) Údaje o odtokových poměrech

V současné době je území odvodňováno pouze do terénu v případě silnice a pomocí žlabů a svodů v případě budov.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba se nachází v území, jež je v územním plánu řešeno jako ostatní plocha.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou splněny.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace neslouží k projednání s DOSS, jde o čistopis pro realizaci stavby.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje udělení výjimky ani úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není podmíněna žádnými souvisejícími a podmiňujícími investicemi.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Stavbou jsou dotčeny níže uvedené pozemky v katastrálním území Buštěhrad. Všechny pozemky jsou v majetku investora.

Pozemky, dotčené výstavbou v rámci rekonstrukce:

Parcelní číslo	Druh pozemku podle KN	Způsob využití	Vlastník / právo hospodaření	Výměra m ²	Zábor m ²
1568	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad	235	51
1569	Ostatní plocha	Sportoviště a rekreační plocha	Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad	266	204
1565/1	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad	6370	1860
1565/4	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad	150	63

k) Seznam pozemků, vyžadujících vynětí ze zemědělského půdního fondu

Žádný z dotčených pozemků není součástí ZPF.

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Navrhovaná stavba je rekonstrukcí stávajícího stavu s převahou zcela nových prvků.

b) Účel užívání stavby

Navrhovaná stavba bude sloužit jako prostor pro hru dětí, příjezdová komunikace, odstavná plocha a chodníky pro pěší.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace je čistopisem pro provedení stavby.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje udělení výjimky či úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Etapu I:

- nová asfaltová plocha: 201m²
- nepravidelná žulová mozaika: 296m²
- trávník: 158m²
- velkoformátová dlažba, terasa: 100m²
- velkoformátová dlažba, chodník: 65m²
- čistící zóna: 4m²
- schodiště: 1xblok 7,6x0,35x0,4m, 1xblok 6,85x0,35x0,4m, 1xblok 6,1x0,35x0,4m, 1xblok 5,35x0,35x0,4m, madlo z oceli
- trvalky a okapní chodník: 1xblok 7x1,7x0,5m s otvorem pro záhon 6,45x0,9x0,4m, 1xblok 1,05 x1,7x0,5m s otvorem pro záhon 0,85x0,8x0,4m, lze provést také jako monolit, přičemž výška prvního bloku bude zvýšena na 1m
- okolo dlažby terasy bude proveden betonový blok šíře 0,4m, celková délka 21,4m
- podél bloku na delší straně bude mikroštěrbinový žlab délky 15,5m, může být vyroben rovněž jako "vsazený" do bloku se sklonem dna min. 0,5%, žlab u komunikace 25m dlouhý se zaústěním do vsakovacího bloku
- dvojité řada žulových kostek jako obrubníku v délce 192m, jednoduchá podél žlabu a na konci chodníku na uzavření dlažby v délce 15m
- nových stromů v rámci etapy 5, pokáceno 0
- keře v ploše 41m² budou doplněny či nahrazeny
- přeložka 2 lamp

Etapu II:

- štěrkový trávník: 675m²
- trávník: 175m², přibližně 38m nové tvarovkové zdi v rámci úprav, výška max. 1,5m
- betonové pochozí desky 0,1m prokládané žulovými kostkami, od schodiště: 4,05x0,8m; 5 řad kostek, délka 4,3m; 3,75x1m; 3 řady kostek, 4m; 0,7x3,5m, 5 řad kostek, 3,9m; 3,5x0,53m; 3 řady kostek, 3,8m; 3,5x1m; 5 řad kostek, 3,9m; 3,5x0,63m, 3 řady kostek, 4m; 3,5x0,8m; 2 řady kostek, 4,15m; 3,5x1m; 3 řady kostek, 4,45m; 3,5x0,6m; 3 řady kostek, 4,65m; 3,5x0,73m; 4 řady kostek, 4,95m; 3,5x1m; 3 řady kostek, 5,30m; 3,5x0,7m; 5 řad kostek, 5,55m; 3,5x0,53m; 3 řady kostek, 5,7m; 3,5x0,8m; 2 řady kostek, 5,8m; 3,5x1m; 5 řad kostek, 5,8m; 3,5x0,8m; 2 řady kostek, 5,65m; 3,5x0,8m; 3 řady kostek, 5,4m; 3,5x1,09m; 4 řady kostek, 4,95m; 3,5x1,1m; 2 řady kostek, 4,40m; 3,75x0,8m; 4 řady kostek, 4,15m; 3,75x0,6m; 2 řady kostek, 4m; 3,5x0,8m; 5 řad kostek, 3,9m; 3,5x1,0m; 3 řady kostek, 3,9m; 3,5x0,6m; 2 řady kostek, 4m; 3,5x0,8m; 5 řad kostek, 4,0m; 3,5x1,05m; 4 řady kostek, 3,5m
- velkoformátová dlažba, před starou školou: 20m²
- žulová nepravidelná mozaika, odstavná plocha 60m², okolní silniční obrubník: 20m
- čistící zóna: 4,2m²
- trvalky a okapní chodník: 1xblok 1,3x1,7x0,5m s otvorem pro záhon 1,3x0,9x0,4m; 4xblok 1x1,7x0,5m; 3xblok 2,33x1,7x0,5m s otvorem pro záhon 2,33x0,9x0,4m; 1xblok 8,42x1,7x0,5m s otvorem pro záhon 8,42x0,9x0,4m; 1xblok 1,1x1,7x0,5m; 1xblok 8,35x1,7x0,5m s otvorem pro záhon 7,95x0,9x0,4m
- okapní chodník mimo bloky: 40x45x20/5cm v délce 24m, 40x60x20/5cm v délce 50m
- amfiteátr: 1xblok 18,5x0,4x0,7m, 1xblok 27,25x0,4x0,7m, 1xblok 27,25x0,4x0,7m, 1xblok 21,25x0,4x0,7m
- sedací bloky: 1xblok 7,5x0,4x0,7m; 2xblok 1,6x0,5m se záhony 1,4x1,6m; 1xblok 2,5x0,4x0,7m; 2xblok 1x0,4x0,7m

- mola: 1xmolo 2x2m; 1xmolo 3x2m; 1xmolo půdorysu 5x1,175x5x2,4m
- nových stromů v rámci etapy 12, pokáceno 21
- keře v ploše 130m² budou doplněny či nahrazeny
- přeložka 3 lamp
- atrakce hnízdo a skluzavka
- úprava opěrné zdi a zábradlí 2m

i) Základní balance stavby

Etapa I:

Projekt navrhuje v etapě I rekonstrukci všech ploch mezi novou a starou budovou školy. Úmyslem je nejprve rekonstrukce hlavní komunikace v délce 82,45m a to částečně novým asfaltem zhruba v délce 55m a zbytek trasy pak vytvořit z žulových kostek v provedení nepravidelná mozaika. Zlom je přibližně v místě konce směrového oblouku ve staničení 0,02844m od začátku trasy (začátek je tvořen právě žulovou mozaikou). Příčný sklon žulové části komunikace bude závislý na konkrétních terénních podmínkách mezi 2 – 6%, asfaltová vozovka bude již pravidelná se sklonem 1% směrem do zeleně v parku, až před budovou staré školy dojde k obrácení sklonu na 2% směrem k budově. Komunikace bude 3,5m široká včetně obrubníků. Obrubníky budou tvořeny dvěma řadami žulových kostek, zapuštěných do úrovně terénu. Podélný sklon komunikace bude do staničení 0,05899km stoupající 3%, dále se sklon mění poloměrem 500m až do konce na stoupající 2,25%. Na konci komunikace naváže co nejlépe na současný stav. Na jižní straně bude na dlažbu navazovat odvodňovací žlab z litiny v délce 25m, žlab bude odvodněn do vsakovací galerie pod budoucí odstavnou plochou, galerie bude tvořena kompletem 100 bloků Garantia či obdobných, obalených geotextilií, výsledná galerie bude min. 800mm pod povrchem. Do budoucna bude žlab nejnižším bodem rovněž pro odvodnění odstavné plochy.

Větev k terase bude asfaltová s příčným sklonem 1,5% do centrálního parku. Dlouhá bude 11,78m. Podélný sklon bude v místě napojení klesající 1% až ve staničení 0,00878km nastane poloměrem 50m změna na klesající sklon 7,45% až k terase. Šíře komunikace bude 3m. Obrubník bude opět tvořen dvěma řadami žulových kostek.

Terasa bude tvořena velkoformátovou dlažbou 600x400mm tl. 80mm a ohraničena bude betonovým panelem šíře 0,4m, do nějž bude po delší straně proveden mikrošterbinový žlab se sklonem dna min. 0,5%, zaústěný do stávajícího dešťového svodu. Terasa samotná bude mít sklon 0% podélně a 0,5% příčně. Na terasu bude navazovat betonový panel s trvalkovým záhonem. Terasa bude široká 6,7m s délkou 15,5m.

Dále bude proveden chodník z velkoformátové dlažby před budovou školy z jižní strany. Tento bude 2,5m široký a přibližně 25m dlouhý. Příčný sklon bude 1% směrem od budovy, podélný bude nulový, pouze v koncovém úseku dojde k 7,1% klesání pro vyrovnání napojení stávajícího a nového chodníku. V rámci chodníku bude zřízena čistící zóna 2x2m a markýza před budovou délky 9,5m a šíře 2,5m.

V etapě bude ještě řešen trávník u vjezdu do areálu, zde bude vysázeno 5 nových stromů, 2 stávající jehličnaté stromy budou zachovány jako alej. Stávající keře budou doplněny v místech, kde je porost přerušen. Před budovou vznikne dále 5 stojanů na kola s kapacitou 10 kol (2 na stojan) a dvě lavičky. Lampy na opačné straně budou přeloženy do jedné linie s alejí.

Etapu II:

V této fázi bude chodník před budovou a terasa spojeny schodištěm z několika betonových bloků a dále pochozími betonovými deskami různých rozměrů, prokládanými žulovými kostkami v několika řadách. Za deskami budou doplněny betonové bloky se záhony podél celé budovy, tyto budou od budovy odděleny těsnící pružnou zálivkou, aby byla umožněna dilatace.

U žulové plochy bude doplněna odstavná plocha rovněž z žulové dlažby pro 5 vozidel se sklonem 3% směrem ke žlabu. Délka plochy bude 4,5m a šíře 13m. Podél parkoviště bude silniční obrubník pro včasné zastavení vozidel před elektrickou skříní.

Před budovou staré školy bude zřízen chodník z velkoformátové dlažby se dvěma panely pro sezení a dvěma záhony. Bude zde čistící zóna 2,8x1,5m a markýza před vchodem bude protažena až ke komunikaci. Chodník bude proveden i pod elektrickou skříní. U vstupu bude dále opět 5 stojanů pro 10 kol, nový trávník s jedním stromem a další betonový sedák a molo po levé straně od vstupu. Podél budovy bude proveden soklový chodník v šíři 0,6m. Okapy ze staré budovy z této strany budou svedeny do vsakovacího bloku novým dešťovým svodem.

Na straně opačné bude za odstavnou plochou povrch svážený k nové trafostanici ČEZu tak, aby byla zakryta, zároveň před ní bude vysazen strom a keřová bariéra. Návaznost původního a nového terénu bude oddělena opěrnou zdí z betonových tvarovek.

Další součástí bude výsadba 9 nových stromů v parku, pokácení 21 původních (všechny stromy mimo javoru a borovice v parku budou pokáceny). V parku pak bude položen nový štěrkový trávník, tj. štěrk ve vrstvě 0,25m osázený trávou. Dále budou provedeny v místě rozsáhlé terénní úpravy pro větší členitost povrchu. Budou zde tři řady betonových panelů, tvořící amfiteátr, dále 3 betonové sedáky u pochozích desek, skluzavka, atrakce Hnízdo a celkem 2 nová mola z betonu s překryvem dřevem. Podél komunikace bude proveden nový pás keřů a lampy budou přesazeny do jedné linie 0,5m od komunikace.

Poslední částí etapy 2 je roh budovy, zde budou vysazeny hortenzie a jeden strom, budova bude vybavena soklovým chodníkem šíře 0,45m. Stávající nevyhovující zeď u anglického dvorku bude navýšena betonovými tvarovkami a doplněna zábradlím.

j) Základní předpoklady výstavby

Stavba bude probíhat tak, aby byl minimalizován dopad stavby na okolní objekty z hlediska dopravní obslužnosti.

k) Orientační náklady stavby

Součástí projektu bude přesný položkový rozpočet a výkaz výměr.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude členěna na stavební objekty a to SO 101 Zpevněné plochy, SO 801 Sadové úpravy a SO 901 Mobiliář.

A.6. Závěr

Zpracování dokumentace vychází z platných norem a je členěna dle vyhlášky 499/2006 Sb. Práce budou prováděny při dodržení předpisů o bezpečnosti práce a dalších předpisů vztahujících se k zajištění hygienických limitů.

Výše zmíněné dopravní řešení je plně dopravně funkční a na úrovni současné doby.

V Kladně,
Ing. Martin Lukeš